



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del ventotto settembre duemilaventi

O G G E T T O: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133 E SS.MM.II.).

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di Settembre, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n. 17322 del 22.09.2020 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Nicola PELLEGRINO, Presidente del C.C.

Sindaco VOLPE DOMENICO: Presente SI

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
SIANI Fabiana	SI	CAPALDO Antonella	SI
STRIFEZZA Vitantonio	SI	CICCARIELLO Stefano	SI
PELLEGRINO Nicola	SI	DELL'ANGELO Bruno	SI
FLORIO Cristina	SI	D'ALESSIO Rolando	SI
MELAGRANO Adele	SI	ESPOSITO VALTER	SI
FEREOLI Antonio	SI	GAIOLA Ilaria	SI
GIELLO Marina	SI	MADDALO Angelo	SI
FOGLIA Maurizio	SI	BONAVITA Saviana	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art 58 comma 1 del D. L n. 112/2008, così come modificato dall'articolo 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133, in sede di conversione e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, così come modificato dall'articolo 27, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*.

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare, previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 e smi, possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n.12 del 6.8.2020 avente ad oggetto Atto di indirizzo conferimento beni immobili alla società in house “Cooperazione e Rinascita srl”, per il conferimento alla Cooperazione e Rinascita s.r.l. di beni immobili di proprietà dell'Ente funzionali all'incremento produttivo offerto dalla partecipata indiretta Bellizzi Farm s.r.l.;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 90 dell'8/9/2020 di proposta al Consiglio Comunale del “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare” con il quale si prevede nel triennio 2020/2022 di:

- alienare i fondi di proprietà comunale ubicati tra via Manin, via Falcone e viale della Repubblica, via Madonna dell'Eterno e il fondo di proprietà comunale ubicato tra via Caserta e via Galileo Galilei, con riferimento alla stima, agli atti, redatta dall'ufficio tecnico comunale;
- alienare gli appartamenti siti in via Pio XI con l'applicazione dei valori OMI aggiornati all'anno 2019, tenuto conto della vetusta degli stessi, come risulta dalla banca dati delle quotazioni immobiliari Semestre 2 - Agenzia delle Entrate;
- trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree nell'ambito della Zona PEEP e C1;
- alienare il diritto di superficie e gli immobili in località Borgonovo.

TENUTO CONTO che con l'approvazione del piano in argomento si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

DESCRIZIONE	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Proventi da alienazioni	0,00	3.877.542,93	3.655.112,63
Totale	0,00	3.877.542,93	3.655.112,63

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e lo statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

CON IL SEGUENTE ESITO DI VOTAZIONE reso nei modi e forme di legge: Presenti n. 17 consiglieri. Favorevoli n.12 consiglieri. Contrari n.0 consiglieri. Astenuti n. 5 consiglieri (D' Alessio, Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita).

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi;
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL con il seguente esito di votazione reso nei modi e forme di legge: presenti n. 17 consiglieri. Votanti n. 17 consiglieri ; Favorevoli n. 12 consiglieri. Contrari: nessun consigliere. Astenuti: n. 5 consiglieri(D' Alessio, Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita).

AREA: TECNICA-IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n: 729 del 18.9.2020

GIUNTA

CONSIGLIO

IL REDATTORE DELLA PROPOSTA: arch. Francesca Ciancimino

DATA: _____

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L. sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Si esprime parere favorevole/contrario	
	Bellizzi, li 18/9/2020	IL RESPONSABILE arch. Francesca Ciancimino
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole/contrario	
	Bellizzi, li	IL RESPONSABILE Dott. Gianfranco BASSI

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 16 DEL 28.09.2020



COMUNE DI BELLIZZI (SA)
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ANNO 2020

N.ro	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	Fog.	Part.	Sub.	R. C.	Vani	Mq.	R.C. Rivalutato Coef.105	Intervento Previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata	VALORI OMI €/MQ ANNO 2019	AL NETTO DELLA DETRAZIONE PER VETUSTA' 20% U.I.	Valore contabile
1	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	locale commerciale Piano terra	1	61	35	2247	146	146	2.359,35	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	990,00	990,00	144.540,00
2	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	3	402,84	6,5	166	422,98	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	128.816,00
3	Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	27	433,82	7	151	455,51	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	117.176,00
4	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	28	278,89	4,5	108	292,83	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	83.308,00
5	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	30	278,89	4,5	95	292,83	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	73.720,00
6	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	29	340,86	5,5	109	357,90	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	776,00	84.584,00
													totale valori	632.644,00
													importo alienazione	0,00

ANNO 2021

1	Lotto di terreno ubicato in Via Falcone, via Manin e Via madonna dell'eterno	PRG :AT1 PUC : ARU 5	1	1734,1730, 1727,1729, 1620				3.528		Alienazione Valorizzazione	Alienazione			306.230,40
2	Lotto di terreno ubicato in via tito sperri, via Manin e Viale della repubblica	PRG :AT1 PUC : ARU 4	1	1034,1032, 1628, parte 310				2.653		Alienazione Valorizzazione	Alienazione			230.280,40
3	Lotto di terreno ubicato in via Caserta, via Galilei	PRG: Standard PUC: ARU10	1	1212 1213				5.431		Alienazione Valorizzazione	Alienazione			410.203,43

4	Trasformazione diritto di superficie in Proprietà Conv. N. 9/98 e 24/200	Terreni in diritto di superficie	2	934,938,932,935 936,934,937,933 931					27000	Alienazione Valorizzazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà		248.190,38
5	Trasformazione diritto di superficie in proprietà Conv. N.23603/92	Terreni in diritto di superficie	1	993,987,999 998,996,997 989,988,986,992					1678	Alienazione Valorizzazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà		54.423,73
6	Trasformazione diritto di superficie in proprietà Conv. N.28125/88	Terreni in diritto di superficie	1	971					5500	Alienazione Valorizzazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà		276.921,43
7	Trasformazione diritto di superficie in proprietà Conv. N.25418/87	Terreni in diritto di superficie	1	940					3990	Alienazione Valorizzazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà		210.279,13
8	Alienazione diritto di superficie e immobili loc. Borgonovo	Terreni in proprietà	4	830,850,834,845,846,848,234,213 232,233,226,225,238,214,831,833 228,229,231,832,230,237,236,235					39000	Alienazione Valorizzazione	Alienazione diritto di superficie e immobili	Punto a) Bando 15% Punto b) Bando 15%	783.238,42 783.238,42 1.566.468,84
9	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano secondo	1	61	31	464,81	7,5	164	488,05	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	127.264,00
10	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano secondo	1	61	32	464,81	7,5	164	488,05	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	127.264,00
11	Alienazione aree Cooperativa Speranza Viva	Urbano Consolidato	1	991,1207,1852, 1854,1856, 1859,1859, 1860,1861, 1862,1863, 1864,1866				507		Alienazione Valorizzazione	Alienazione		65.489,19
12	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Terzo	1	61	33	464,81	7,5	164	488,05	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	127.264,00
13	Unità Immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Terzo	1	61	34	464,81	7,5	164	488,05	Alienazione Valorizzazione	Alienazione	970,00	127.264,00
												totale valori	3.877.542,93
												importo alienazione	3.877.542,93

ANNO 2022

1	Alienazione diritto di superficie e immobili loc. Borgonovo	Terreni in proprietà	4	850,850,834,845,846,848,234,213 232,233,226,225,238,214,831,833 228,229,231,832,230,237,236,235	33000	Alienazione Valorizzazione	Alienazione diritto di superficie e Immobili	Punto c) Bando 70%	3.655.112,63
								totale valori	3.655.112,63



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N.16 del ventotto settembre duemilaventini

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL C.C.

Dott. Nicola BELLEGRINO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data 01 OTT 2020

e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 16 OTT. 2020

Dalla Residenza Municipale, addì 01 OTT 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale li 01 OTT 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI